

E5: EDIFICIO VERONA

Sincelejo, 2007

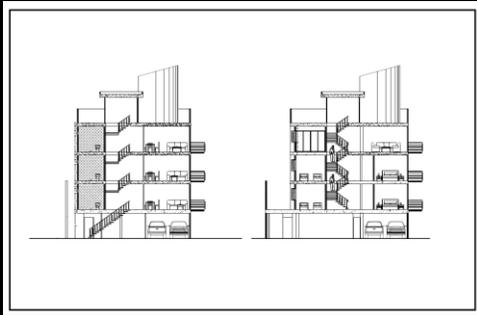


Localizado en el barrio La Toscana de la ciudad de Sincelejo, en un predio libre por desarrollar, en un área consolidada, identificada como residencial 5, en el Plan de Ordenamiento Territorial. El Edificio VERONA, propone un proyecto arquitectónico de uso residencial acorde a su estrato, con ubicación privilegiada, al frente del área de cesión de la urbanización destinada para parque, el cual se desarrolla de manera articulada al proyecto arquitectónico, generando valor agregado al mismo, a través de una mejor vista cercana, complementando y potencializando la morfología irregular del predio, con mayor frente y menor fondo.

Aprovechando la topografía del terreno, sobre la vía a nivel de semisótano, se localizan los parqueos vehiculares; y sobre

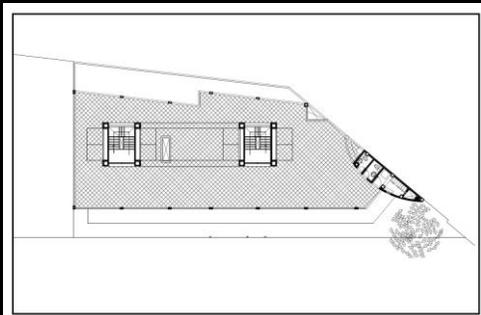
la vía a medio nivel se localiza el acceso peatonal para el edificio. En los cuatro pisos siguientes una torre con dos puntos fijos de escaleras, con 2 apartamentos por piso cada (4 apartamentos por piso) con apartamentos de una y tres alcobas, de 60, 80 y 153 m².

El planteamiento arquitectónico contempla en la fachada principal, balcones perimetrales corridos y transparentes en los diferentes apartamentos y niveles, rematados horizontal y verticalmente, con módulos de vitral y calados con diseño geométrico. Se destaca el volumen del tanque elevado de almacenamiento de agua, como elemento vertical de remate y composición en el edificio.



CORTE A-A'

En el nivel superior, se plantean áreas sociales comunes a modo de terraza tropical, destinadas para la recreación y el esparcimiento de los habitantes del edificio Verona.



PLANTA TERRAZA TROPICAL