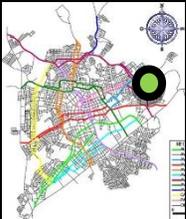


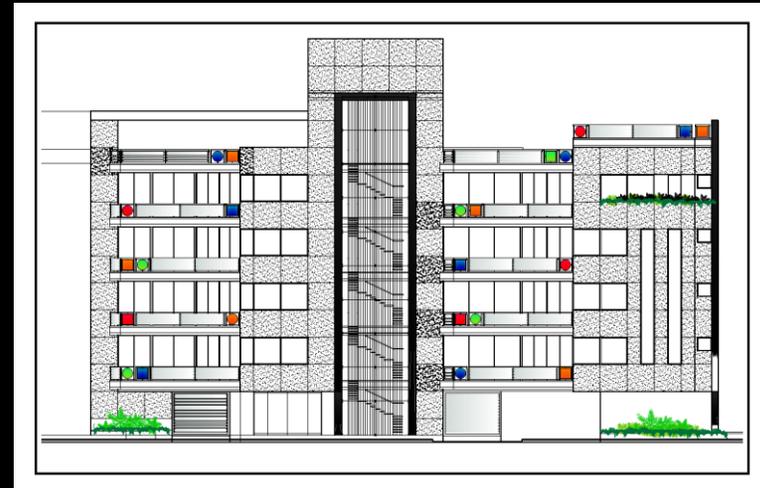
EB: EDIFICIO VENETO

Sincelejo, 2009



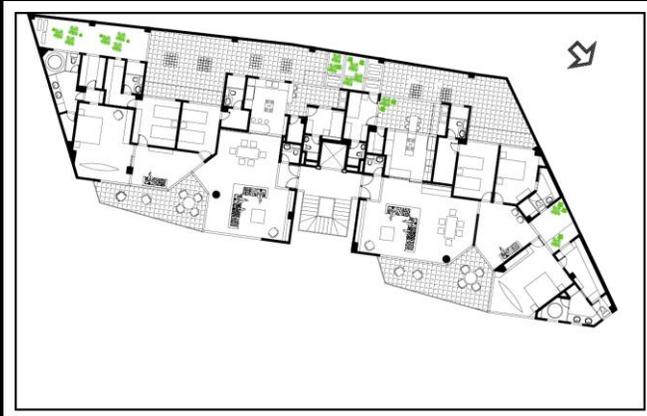
Localizado en el barrio Venecia de la ciudad de Sincelejo, en un predio libre por desarrollar, en un área en proceso de consolidación, identificada como residencial B, en el Plan de Ordenamiento Territorial.

El Edificio Veneto, propone un proyecto arquitectónico de uso residencial acorde a su estrato, teniendo en cuenta su ubicación privilegiada, al frente del área de cesión de la urbanización destinada para parque. La imponente vista cercana (flora y fauna), se convierte en el ordenador del proyecto, complementando y potencializando la morfología irregular del predio, con mayor frente y poco fondo.



FACHADA PRINCIPAL

Sobre la vía a nivel de primer piso, se localizan los accesos peatonal y vehicular para el edificio y los parqueos vehiculares. En los cinco pisos siguientes una torre de 2 apartamentos por piso, con apartamentos de tres y cuatro alcobas, de 211, 226 y 295 m².



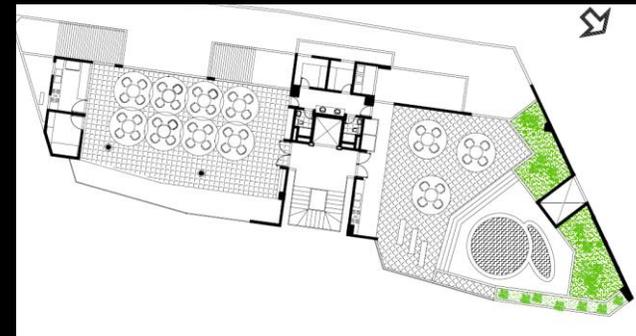
PLANTA DE PRIMER PISO



CORTE A-A'



CORTE B-B'



PLANTA TERRAZA TROPICAL

El planteamiento arquitectónico contempla una escalera en estructura metálica, colgada de tensores de acero y peldaños independientes, que da a la fachada principal, enmarcada en una caja de vidrio inclinada. En el nivel superior, se plantean áreas sociales comunes a modo de terraza tropical, con salón social, jacuzzi, sauna, turco, áreas destinadas para la recreación y el esparcimiento de los habitantes del edificio Veneto.