

CASA SALAIMAN
Sincelejo, 2010



Localizada en el barrio Venecia de la ciudad de Sincelejo, en un predio libre por desarrollar, en un área en proceso de consolidación, identificada como residencial B, en el Plan de Ordenamiento Territorial.

La Casa SALAIMÁN, propone un proyecto arquitectónico de uso residencial acorde a su estrato, teniendo en cuenta la morfología rectangular del predio medianero, con menor frente y mayor fondo.

Sobre la vía se localiza el acceso peatonal y vehicular de la vivienda de dos pisos de 490 m².

El planteamiento arquitectónico contempla en la fachada principal volúmenes rectangulares, limpios y definidos, acabados en mármol y granotex; y barandas

en vidrio y acero. La carpintería en aluminio color natural y vidrio transparente, destacan los volúmenes ortogonales del edificio y la transparencia en la composición en el edificio.

Vitrales empotrados en la placa del alero de cubierta del balcón, incorporan el color a la fachada.

En el nivel inferior de planta libre, se localizan las áreas sociales de la vivienda, en la cual se integran en su totalidad, por la poca existencia de muros divisorios. En el primer nivel en el área posterior de la vivienda, están las áreas destinadas para el descanso y el esparcimiento de sus habitantes, conformada por una amplia zona verde y el jacuzzi a modo de patio tropical.



PLANTA PRIMER PISO

En la segunda planta, se localizan las áreas privadas de la vivienda, con 4 alcobas, zona de estar y balcones.



PLANTA SEGUNDO PISO

El planteamiento arquitectónico contempla una escalera en estructura metálica, con peldaños independientes anclados al piso, a diferentes alturas, acabados en mármol importado y pasamanos en vidrio y acero inoxidable, ubicada en el centro de la vivienda, convirtiéndose en elemento protagónico, ordenador y esencial de la vivienda y la composición.