

EB: EDIFICIO OLAS DE LA MAR Coveñas, 2011



Localizado en la primera ensenada del Golfo de Morrosquillo en Coveñas - Sucre, en un predio frente al mar, en un área en proceso de consolidación, identificada como residencial turístico, en el Plan básico de Ordenamiento Territorial.

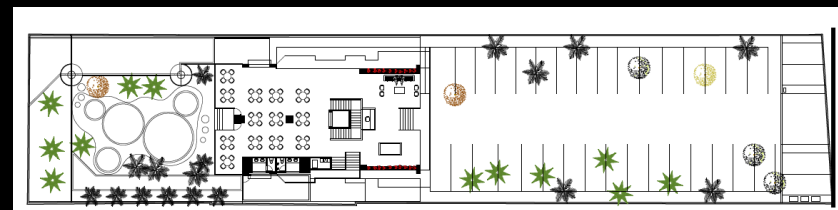
El Edificio OLAS DE LA MAR, propone un proyecto arquitectónico de uso residencial, con ubicación privilegiada, frente al mar. La imponente vista cercana y lejana, por una parte el imponente Mar Caribe y por la otra el bosque de manglar de la Ciénaga de la Caimanera, constituyen un paisaje excepcional, por lo cual este se convierte en el ordenador del proyecto.

Ante esta prevalencia del paisaje, todos los espacios del proyecto buscan su

disfrute de manera franca y directa; en tal sentido, el proyecto arquitectónico logra que todos los espacios, sociales y privados, se vinculen directamente con él. En especial y de manera particular el mar, sus olas, su color, su movimiento. Identidad del proyecto, a través del diseño de las barandas sus balcones, con la superposición de vidrios color azul, verde y agua marina, recortados a partir de las olas de la mar, con anclajes y pasamanos en acero inoxidable.

PLANTA GENERAL PRIMER PISO

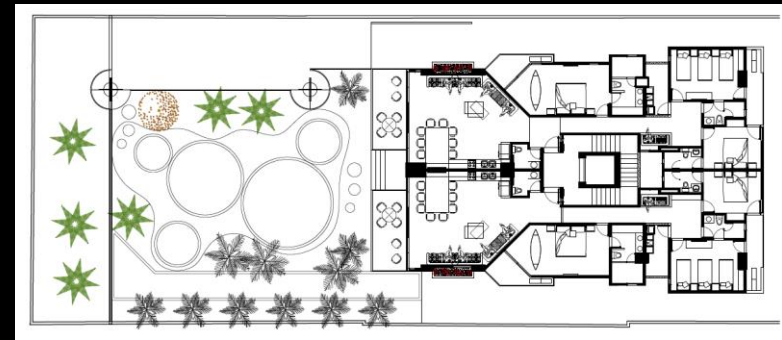
El Edificio OLAS DE LA MAR, se desarrolla



en un predio rectangular, de menor frente hacia el mar y mayor fondo. Sobre la vía a nivel de primer piso, se localiza el acceso peatonal y vehicular para el edificio y los parques vehiculares, al igual que las

áreas de servicio (baños de hombres y mujeres), cuarto y baño de conserje y de instalaciones técnicas como subestación eléctrica, gas, equipos hidráulicos y tanques de almacenamiento de agua. Teniendo en cuenta que el servicio del agua en la zona presenta dificultades en el suministro y como criterio de diseño un edificio respetuoso del ambiente, se propuso un sistema de aprovechamiento de las aguas lluvias, recolectando las de la cubierta y parte de las fachadas, para luego ser tratadas por medio de un sistema de tratamiento en el sitio.

Frente a la playa, se localizan las áreas sociales húmedas, conformadas por un conjunto de piscinas, 2 de adultos, dos de niños y un jacuzzi, integradas por un espejo de agua de menor profundidad. Zonas duras perimetrales, deck en madera para asoleadoras y zonas jardín y palmeras.



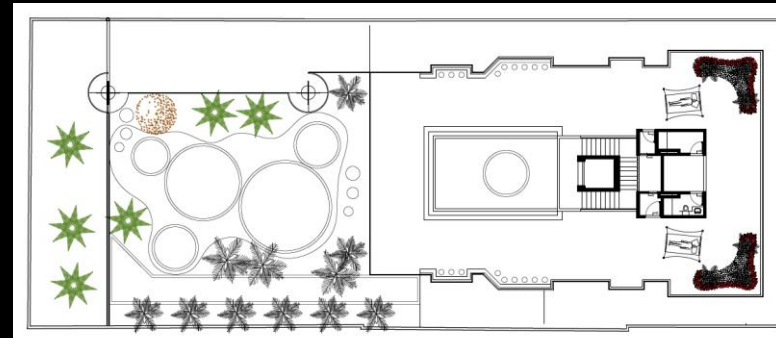
PLANTA GENERAL PISO TIPO

A medio nivel por encima, se localiza una parte de las zonas sociales del proyecto (recepción, salas de espera, salón social, bar en mezanine), el punto fijo de ascensor y escaleras, que conduce a la torre de ocho pisos de 2 apartamentos por piso, cada uno de 3 alcobas, 166 m² y finalmente a la terraza tropical en el nivel superior.

El planteamiento arquitectónico contempla en el primer nivel un tramo de escalera en estructura metálica colgada de tensores de acero y peldaños independientes y en los tramos siguientes peldaños independientes en concreto.

En el nivel superior, se plantean áreas sociales comunes a modo de terraza tropical, con jacuzzi, baños para hombres y mujeres, mirador, deck en madera, áreas destinadas para la recreación y el

esparcimiento de los habitantes del edificio Olas de La Mar.



PLANTA GENERAL TERRAZA TROPICAL