

E4: CONJUNTO RESIDENCIAL BARCELONA

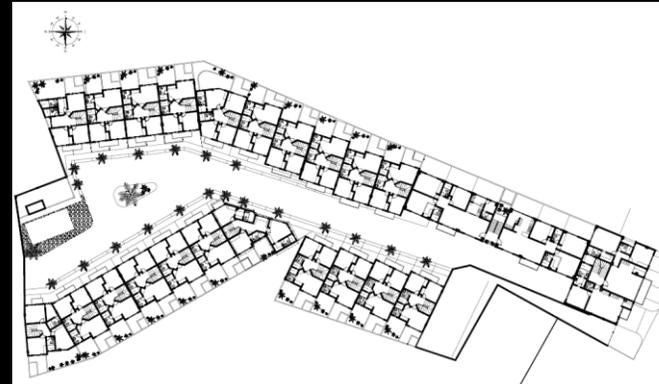
Sincelejo, 2009



Localizado en la Avenida Alfonso López, en un predio libre por desarrollar, en un área en proceso de consolidación, identificada como corredor de actividad múltiple en el Plan de Ordenamiento Territorial, el Conjunto Residencial BARCELONA, propone un proyecto arquitectónico con 2 soluciones y usos complementarios, teniendo en cuenta su ubicación cerca al centro de la ciudad, en un sector con usos mixtos. Sobre la vía a nivel de primer piso, 2 locales comerciales, los accesos peatonales y vehicular para el conjunto y una torre de apartamentos de cuatro pisos, con apartamentos de una, dos y tres alcobas.

En el interior, se desarrolla un conjunto de viviendas unifamiliares de dos pisos de tres alcobas cada una de 112,5 m². El planteamiento arquitectónico contempla áreas comunes para parque infantil, zonas

verdes y piscina, áreas destinadas para la recreación y el esparcimiento de los habitantes del conjunto residencial Barcelona.

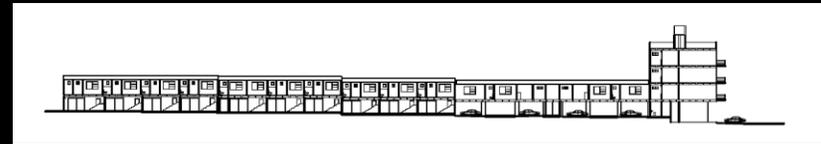


PLANTA DE EMPLAZAMIENTO

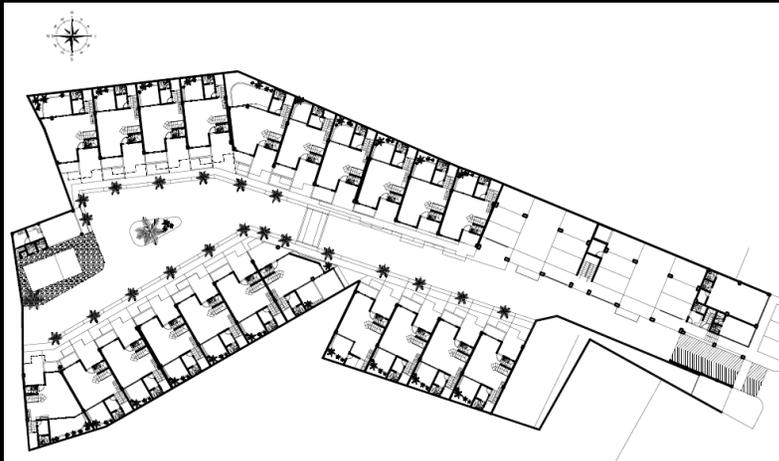
Teniendo en cuenta las determinantes físicas principales, la implantación de las viviendas se propone de forma continua una de la otra, siguiendo la morfología irregular del lote, generando al centro el espacio para las zonas comunes. Su implantación escalonada permite además, adaptarse, fácilmente morfología del terreno y posibilitar áreas verdes para la vegetación (palma cola de zorro) y

jardines, generando condiciones urbanísticas de confort, paisaje y bioclimática.

En el desarrollo multifamiliar en conjunto cerrado, prima el concepto de transparencia a nivel de primer piso, donde se localizan los accesos vehicular y peatonal y los parqueaderos cubiertos para los diferentes apartamentos, ubicados en los tres pisos superiores.



CORTE A-A'



PLANTA GENERAL DE PRIMER PISO