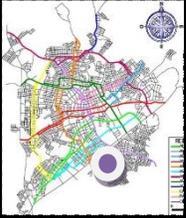


E1 - E2: URBANIZACIÓN LA ARBOLEDA
Sincelejo, 2013



Localizada en el barrio La Narciza, en un área de la ciudad identificada como residencial en el Plan de Ordenamiento Territorial, la Urbanización LA ARBOLEDA, propone un proyecto generador de desarrollo para el área en referencia, constituyéndose de igual manera, en potencializador de este tipo de soluciones arquitectónicas para los proyectos de vivienda de interés social y prioritario para ahorradores - Programa V.I.P.A, en la ciudad.

Teniendo en cuenta su ubicación estratégica, a 50 metros de la avenida Troncal de occidente, el planteamiento urbanístico contempla la creación de nuevas vías, que posibilitan la integración vial y urbana, además, áreas de cesión para bahías de parqueo y zonas verdes.

En el área baja del predio, una amplia zona verde, destinada para parque, recreación y esparcimiento de los habitantes de la urbanización y la comunidad del sector.

La Urbanización LA ARBOLEDA, está conformada por 500 apartamentos de 2 alcobas, de 43,0 M2 cada uno, distribuidos en 50 torres de cinco pisos cada una, con dos apartamentos por piso.



Teniendo en cuenta las determinantes físicas principales, la implantación de las torres de vivienda, se propone de forma continua una de la otra, a diferentes niveles, de acuerdo a la topografía del terreno.

Su implantación escalonada permite además, adaptarse, fácilmente a las condiciones topográficas del terreno y disponer de áreas verdes destinadas para la siembra de árboles generadores de sombra y mejores condiciones bioclimáticas.



FACHADAS

Su orientación en el sentido norte - sur, permite cerrar a la asolación este - oeste y disfrutar libremente de los vientos.

Sobre la vía principal propuesta, se localizan bahías de parqueo vehicular comunes para los residentes y visitantes, al igual que locales comerciales destinados para satisfacer las necesidades de sus habitantes y el sector.



PLANTA DE EMPLAZAMIENTO



CORTE A-A'



PLANTA TIPO
PRIMER PISO



CORTE B-B'



PLANTA TIPO
SEGUNDO PISO