

## E5: CONJUNTO RESIDENCIAL LAS ACACIAS

Sincelejo, 2012



Localizado en un área de desarrollo en la ciudad de Sincelejo, identificada como un corredor de actividad múltiple y propuesta en el Plan de Ordenamiento Territorial, como el nuevo centro de la ciudad, el Conjunto residencial LAS ACACIAS, propone un proyecto transformador y dinamizador del área en mención, constituyéndose en pionero de este tipo de soluciones arquitectónicas en altura, de la manera en la que se desarrollan las ciudades del resto del país.

Su ubicación estratégica, sobre la avenida La Paz, la cercanía a la Av. Sincelejo, la Av. Luis Carlos Galán y la Av. Troncal de occidente, posibilita que se constituya en hito urbano y de referencia en la ciudad. El planteamiento urbanístico contempla un

área de cesión colindante con la I.E. Simón Araujo, a fin de permitir la construcción de una vía alterna que conecte la avenida La Paz con la Av. Troncal de Occidente.

El Conjunto residencial LAS ACACIAS, está conformado por 256 apartamentos de 3 alcobas, de 92,5 M2 cada uno, distribuidos en ocho torres de ocho pisos cada una...



PLANTA DE EMPLAZAMIENTO

Teniendo en cuenta las determinantes físicas principales, la implantación de las torres, se propone de forma aislada una de la otra, a diferentes niveles, de acuerdo a la topografía del terreno. Su orientación en el sentido norte - sur, permite disfrutar de los vientos, particularmente

libres en el sitio y cerrando a la asolación este - oeste.

Su implantación escalonada permite además, disfrutar libremente de las visuales, cercanas y lejanas, para cada uno de los apartamentos, potencializando su ubicación a 200 mts s.n.m.

La distribución de las torres tipo, conforman un espacio central destinado para la zona social húmeda del conjunto, donde se localiza la piscina, para niños y adultos y las áreas de servicio complementarias, baños de hombres y mujeres y enfermería. De igual manera, se conforma entre torre y torre, espacios verdes destinados para la recreación y el esparcimiento, donde se localizan cuatro (4) parques infantiles.



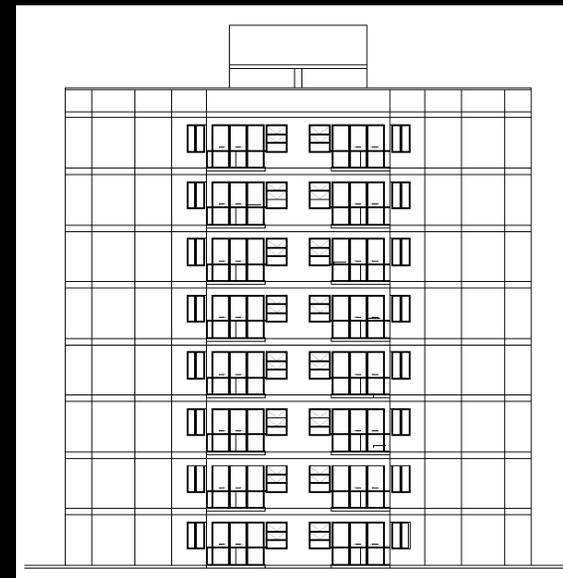
EMPLAZAMIENTO

En las áreas exteriores se plantean zonas verdes, para la siembra de árboles de acacias, identidad del proyecto, generando condiciones urbanísticas de confort, paisaje y bioclimática.

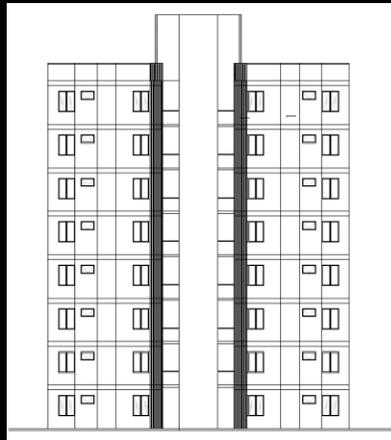
Se propone además, de un Salón Social con servicios complementarios (cocineta, baño de hombres y mujeres), administración, 2 En los linderos norte y este del proyecto se localizan dos niveles de parqueo vehicular, aprovechando la topografía del terreno, y en el lindero sur, bahías de parqueo para visitantes.

Teniendo en cuenta que la solución arquitectónica propuesta es de conjunto cerrado, sobre la avenida La Paz, se proponen dos accesos, un al norte y otro al sur, con sus correspondientes porterías, para el control y seguridad de los residentes y visitantes.

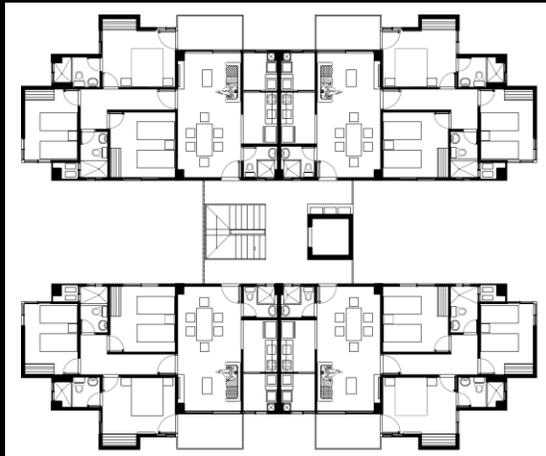
Locales comerciales, cancha deportiva, kiosco y servicios.



FACHADA 1



FACHADA 2



PLANTA BLOQUE TIPO

